



HOTĂRÂRE

privind actualizarea chiriei locuințelor ANL, situate în municipiul Călărași, județul Călărași

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 25.02.2021;
Examinând proiectul de hotărâre nr. 3798/26.01.2021 privind actualizarea chiriei locuințelor ANL,
situate în municipiul Călărași, județul Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin
referatul nr. 3798/26.01.2021;

Având în vedere:

- avizele Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială și Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 12/28.01.2021 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2021-30.04.2021;
- raportul Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași, nr. 235/25.01.2021;
- raportul Direcției Economice din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 3798/26.01.2021;
- adresa Direcției Regionale de Statistică Călărași, nr. 224/19.01.2021;
- prevederile art. 8, alin. 11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei nr. 16 din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15, alin. 23¹, din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea chiriei lunare, începând cu 01.03.2021 pentru locuințele ANL situate în municipiul Călărași, județul Călărași, conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 și 14 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru și 1 abținere, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

SBÂRCEA MARIUS VIRGIL

Nr. 17

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 25.02.2021

Emisă în 3 exemplare



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit Sârbu

Anexa nr.1 la hca nr.17/2021

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCIUNTELOR PENTRU TINERI CU
VARSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - ANL1

PIF=27.06/10.2003

Numarul de camere	Acd/apl (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoarea de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperare a investitiilor (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente si administrare (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa pondere rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa pondere receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa pondere venituri			
											Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de baza garantat in plata (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul de baza minim net pe tara garantat in plata (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul de baza minim net pe tara garantat in plata (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul de baza minim net pe tara garantat in plata (lei)
0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 40	5 = 3 x 0.8%	6 = 3 x 0%	7 = 4+5+6	8 = 7/12	9 = 8*0.8	10 = 9*0.85	11=10*2.63%	12 = 11* 0.80	13=11*0.9	14=11*1.0
1	40.63	1916.42	77864.14	1946.60	622.91	0.00	2569.52	214.13	171.30	145.61	149.44	119.55	134.49	149.44
1	51.13	1916.42	97986.55	2449.66	783.89	0.00	3233.56	269.46	215.57	183.23	188.05	150.44	169.25	188.05
2	76.76	1916.42	147104.40	3677.61	1176.84	0.00	4854.45	404.54	323.63	275.09	282.32	225.86	254.09	282.32
Prin exceptie de la prevederile alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:														
a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;														
b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată.														
c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, dar nu mai mult de 5.000 lei														
Sef birou fond locativ, Cs in after Anica														

Director,
Ing. Clodan Gheorghe



Birou fond locativ,
Insp.de-spec.Vasile Victor

Sef birou fond locativ,
Cs.jr. Lefter Anica

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCIINTELOR PENTRU TINERI CU
VARSTA PESTE 35 DE ANI - ANL1

PIF=27.06/10.2003

Numarul de camere	Acid/apl (mp)	Pret lei/mp Acid	Valoarea de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperare a investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente si administrare (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa pondere rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa pondere an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa actualizare cu rata inflatiei	Valoare chirie dupa pondere venituri		
												Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de baza minim net pe tara garantat in plata (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul de baza minim net pe tara garantat in plata (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul de baza minim net pe tara garantat in plata (lei)
0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 40	5 = 3 x 0.8%	6 = 3 x 0.5%	7 = 4 + 5 + 6	8 = 7/12	9 = 8*0.8	10 = 9*0.85	11=10*2.63%	12 = 11* 0.80	13=11*0.9	14=11*1.0
1	40.63	1916.42	77864.14	1946.60	622.91	389.32	2958.84	246.57	197.26	167.67	172.08	137.66	154.87	172.08
1	51.13	1916.42	97986.55	2449.66	783.89	489.93	3723.49	310.29	248.23	211.00	216.55	173.24	194.89	216.55
2	76.76	1916.42	147104.40	3677.61	1176.84	735.52	5589.97	465.83	372.66	316.76	325.10	260.08	292.59	325.10

Prin exceptie de la prevederile alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

- a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare. calculate conform legii:
- b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată.
- c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, dar nu mai mult de 5.000 lei

Sef birou fond locativ,
Cs.jr. Lefter Anica

Birou fond locativ,
Insp. de spec. Vasile Victor



Anexa nr.3 la HCL nr.14/2024

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCIUNTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PANA LA 35 DE ANI - ANL2

PIF=2007/2008

Numarul de camere	Acid/apt (mp)	Pret lei/mp Acid	Valoarea de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperare a investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente și administrare (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa pondere rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa pondere an receptie locuintă (lei)	Valoare chirie după actualizare cu rata inflației	Valoare chirie dupa pondere venituri		
												Venit net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară (lei)	Venit net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară (lei)	Venit net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară (lei)
0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 40	5 = 3 x 0.8%	6 = 3 x 0%	7 = 4+5+6	8 = 7/12	9 = 8*0.8	10 = 9*0.9	11=10*2.63%	12 = 11* 0.80	13=11*0.9	14=11*1.0
1	40.63	1916.42	77864.14	1946.60	622.91	0.00	2569.52	214.13	171.30	154.17	158.23	126.58	142.40	158.23
1	51.13	1916.42	97986.55	2449.66	783.89	0.00	3233.56	269.46	215.57	194.01	199.12	159.29	179.20	199.12
2	76.76	1916.42	147104.40	3677.61	1176.84	0.00	4854.45	404.54	323.63	291.27	298.93	239.14	269.03	298.93

Prin excepție de la prevederile alin. (9) din Legea nr. 452/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

Prin exceptie de la prevederile alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

- a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;
- b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată.
- c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, dar nu mai mult de 5.000 lei

Director
Ing. Claudiu Gheorghe

Birou fond locativ,
Insp.de-spec.Vasile Victor

Sef birou fond locativ,
Cs.jr. Lefter Anica



CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCIUNTELOR PENTRU TINERI CU
VARSTA PESTE 35 DE ANI - ANL2

PIF=2007/2008

Numarul de camere	Acid/lpt (mp)	Pret lei/mp Acid	Valoarea de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperare a investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente și administrare (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa pondere rang localitati - (lei)	Valoare chirie dupa pondere an receptie locuință (lei)	Valoare chirie după actualizare cu rata inflației	Valoare chirie dupa pondere venituri		
												Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 40	5 = 3 x 0.8%	6 = 3 x 0.5%	7 = 4+5+6	8 = 7/12	9 = 8*0.8	10 = 9*0.9	11=10*2.63%	12 = 11* 0.80	13=11*0.9	14=11*1.0
1	40.63	1916.42	77864.14	1946.60	622.91	389.32	2958.84	246.57	197.26	177.53	182.20	145.76	163.98	182.20
1	51.13	1916.42	97986.55	2449.66	783.89	489.93	3723.49	310.29	248.23	223.41	229.29	183.43	206.36	229.29
2	76.76	1916.42	147104.40	3677.61	1176.84	735.52	5589.97	465.83	372.66	335.40	344.22	275.38	309.80	344.22
Prin excepție de la prevederile alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:														
a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;														
b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată.														
c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, dar nu mai mult de 5.000 lei														
Sef birou fond locativ,														

Director,

Ing. Cioabă Gheorghe



Birou fond locativ,

Insp. de spec. Vasile Victor

[Signature]

Sef birou fond locativ,

Cs.jr. Lefter Anica



CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCIUNTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PANA LA 35 DE ANI - BL. 8, 9 si 10 -Str. Comisei

R=15.09.2010

Nr. Apt./ Numarul de camere	Acd/apt (mp)	Pret lei/mp Acđ	Valoarea de Inlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente și administrare (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderi rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderi an receptie locuință (lei)	Valoare chirie dupa pondere venituri			
											Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	
0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60	5 = 3 x 0.8%	6 = 3 x 0%	7 = 4+5+6	8 = 7/12	9 = 8*0.8	10 = 9*0.9	11=10*2.63%	12 = 11* 0.80	13=11*0.9	14=11*1.0
1/2	68.51	1916.42	131293.93	2188.23	1050.35	0.00	3238.58	269.88	215.91	194.32	199.43	159.54	179.48	199.43
2/2	70.88	1916.42	135838.22	2263.97	1086.71	0.00	3350.68	279.22	223.38	201.04	206.33	165.06	185.70	206.33
3/2	89.90	1916.42	172283.86	2871.40	1378.27	0.00	4249.67	354.14	283.31	254.98	261.69	209.35	235.52	261.69
4/2	74.48	1916.42	142730.59	2378.84	1141.84	0.00	3520.69	293.39	234.71	211.24	216.80	173.44	195.12	216.80
5/2	78.13	1916.42	149724.69	2495.41	1197.80	0.00	3693.21	307.77	246.21	221.59	227.42	181.94	204.68	227.42
6/2	95.99	1916.42	183957.65	3065.96	1471.66	0.00	4537.62	378.14	302.51	272.26	279.42	223.53	251.48	279.42
7/2	74.81	1916.42	143366.41	2389.44	1146.93	0.00	3536.37	294.70	235.76	212.18	217.76	174.21	195.99	217.76
8/2	74.48	1916.42	142730.59	2378.84	1141.84	0.00	3520.69	293.39	234.71	211.24	216.80	173.44	195.12	216.80
9/2	78.13	1916.42	149724.69	2495.41	1197.80	0.00	3693.21	307.77	246.21	221.59	227.42	181.94	204.68	227.42
10/2	95.99	1916.42	183957.65	3065.96	1471.66	0.00	4537.62	378.14	302.51	272.26	279.42	223.53	251.48	279.42
11/2	74.81	1916.42	143366.41	2389.44	1146.93	0.00	3536.37	294.70	235.76	212.18	217.76	174.21	195.99	217.76
12/2	74.48	1916.42	142730.59	2378.84	1141.84	0.00	3520.69	293.39	234.71	211.24	216.80	173.44	195.12	216.80
13/2	78.13	1916.42	149724.69	2495.41	1197.80	0.00	3693.21	307.77	246.21	221.59	227.42	181.94	204.68	227.42
14/2	95.99	1916.42	183957.65	3065.96	1471.66	0.00	4537.62	378.14	302.51	272.26	279.42	223.53	251.48	279.42
15/2	74.81	1916.42	143366.41	2389.44	1146.93	0.00	3536.37	294.70	235.76	212.18	217.76	174.21	195.99	217.76

Valoarea chiriei nu poate depăși:

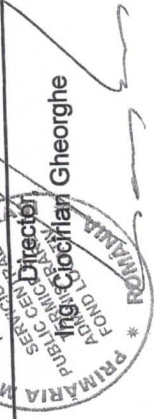
Prin excepție de la prevederile alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

- a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;
- b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată.
- c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, dar nu mai mult de 5.000 lei

Sef birou fond locativ,
Cs.jr. Lefter Anica

Birou fond locativ,

Director
Gheorghe



Anexa nr.6 la HCA nr.14/2024

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCIUNTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PESTE 35 DE ANI - BL. 8, 9 si 10 -Str. Cornisei

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/apl (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoarea de inlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curentă, reparații curente și administrare (lei)	Cota autorității publice (lei)	Chirie netă anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie după pondere rang localitati (lei)	Valoare chirie după pondere an receptie locuință (lei)	Valoare chirie după actualizare cu rata inflației	Valoare chirie după pondere venituri		
												Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60	5 = 3 x 0.8%	6 = 3 x 0.5%	7 = 4+5+6	8 = 7/12	9 = 8*0.8	10 = 9*0.9	11=10*2.63%	12 = 11 * 0.80	13=11*0.9	14=11*1.0
1/2	68.51	1916.42	131293.93	2188.23	1050.35	656.47	3895.05	324.59	259.67	233.70	239.85	191.88	215.86	239.85
2/2	70.88	1916.42	135838.22	2263.97	1086.71	679.19	4029.87	335.82	268.66	241.79	248.15	198.52	223.34	248.15
3/2	89.90	1916.42	172283.86	2871.40	1378.27	861.42	5111.09	425.92	340.74	306.67	314.73	251.78	283.26	314.73
4/2	74.48	1916.42	142730.59	2378.84	1141.84	713.65	4234.34	352.86	282.29	254.06	260.74	208.59	234.67	260.74
5/2	78.13	1916.42	149724.69	2495.41	1197.80	748.62	4441.83	370.15	296.12	266.51	273.52	218.82	246.17	273.52
6/2	95.99	1916.42	183957.65	3065.96	1471.66	919.79	5457.41	454.78	363.83	327.44	336.06	268.85	302.45	336.06
7/2	74.81	1916.42	143366.41	2389.44	1146.93	716.83	4253.20	354.43	283.55	255.19	261.90	209.52	235.71	261.90
8/2	74.48	1916.42	142730.59	2378.84	1141.84	713.65	4234.34	352.86	282.29	254.06	260.74	208.59	234.67	260.74
9/2	78.13	1916.42	149724.69	2495.41	1197.80	748.62	4441.83	370.15	296.12	266.51	273.52	218.82	246.17	273.52
10/2	95.99	1916.42	183957.65	3065.96	1471.66	919.79	5457.41	454.78	363.83	327.44	336.06	268.85	302.45	336.06
11/2	74.81	1916.42	143366.41	2389.44	1146.93	716.83	4253.20	354.43	283.55	255.19	261.90	209.52	235.71	261.90
12/2	74.48	1916.42	142730.59	2378.84	1141.84	713.65	4234.34	352.86	282.29	254.06	260.74	208.59	234.67	260.74
13/2	78.13	1916.42	149724.69	2495.41	1197.80	748.62	4441.83	370.15	296.12	266.51	273.52	218.82	246.17	273.52
14/2	95.99	1916.42	183957.65	3065.96	1471.66	919.79	5457.41	454.78	363.83	327.44	336.06	268.85	302.45	336.06
15/2	74.81	1916.42	143366.41	2389.44	1146.93	716.83	4253.20	354.43	283.55	255.19	261.90	209.52	235.71	261.90

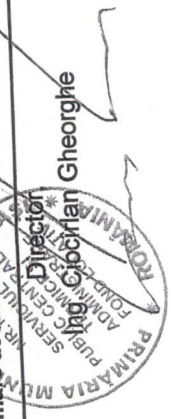
Prin excepție de la prevederile alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

- a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;
- b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată.
- c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, dar nu mai mult de 5.000 lei

Sef birou fond locativ,
Cs.jr. Lefter Anica

Birou fond locativ,

Director
Ing. Gheorghe



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCIUNTELOR PENTRU TINERI CU
VARSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL. 138, sc.1, Str. Pr. Bucuresti**

Anexa nr.7 la *Dec. nr. 17/2021*

R=08.05.2004

VARSTA PANA LA 35 DE ANI - BL. 195, SC.1, CAT. 1

Nr./Apt./ Numarul de camere	Acđ/apť (mp)	Pret lei/mp Acđ	Valoarea de inlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparații curente și administrare (lei)	Cota autorității publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie după pondere rang localități (lei)	Valoare chirie după pondere an recepție locuință (lei)	Valoare chirie după actualizare cu rata inflației	Valoare chirie după pondere venituri			
												Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază garantat în plată (lei)	Venitul net pe familie de familie mai mare decăt salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decăt salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60	5 = 3 x 0.8%	6 = 3 x 0%	7 = 4+5+6	8 = 7/12	9 = 8*0.8	10 = 9*0.85	11=10*2.63%	12 = 11* 0.80	13=11*0.9	14=11*1.0	
1/2	102.66	1916.42	196739.68	3278.99	1573.92	0.00	4852.91	404.41	323.53	275.00	282.23	225.78	254.01	282.23	
2/3	125.46	1916.42	240434.05	4007.23	1923.47	0.00	5930.71	494.23	395.38	336.07	344.91	275.93	310.42	344.91	
3/1	52.1	1916.42	99845.48	1664.09	798.76	0.00	2462.86	205.24	164.19	139.56	143.23	114.59	128.91	143.23	
5/2	92.54	1916.42	177345.51	2955.76	1418.76	0.00	4374.52	364.54	291.63	247.89	254.41	203.53	228.97	254.41	
7/3	115.04	1916.42	220464.96	3674.42	1763.72	0.00	5438.14	453.18	362.54	308.16	316.27	253.01	284.64	316.27	
9/2	97.16	1916.42	186199.37	3103.32	1489.59	0.00	4592.92	382.74	306.19	260.27	267.11	213.69	240.40	267.11	
11/2	87.96	1916.42	168568.30	2809.47	1348.55	0.00	4158.02	346.50	277.20	235.62	241.82	193.45	217.64	241.82	
13/1	56.56	1916.42	108392.72	1806.55	867.14	0.00	2673.69	222.81	178.25	151.51	155.49	124.39	139.94	155.49	
15/2	90.9	1916.42	174202.58	2903.38	1393.62	0.00	4297.00	358.08	286.47	243.50	249.90	199.92	224.91	249.90	

republicată, cu modificările și completările ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

152/1008

Prin excepție de la prevederile alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

- a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;
- b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată.
- c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, dar nu mai mult de 5.000 lei

Sef birou fond locativ,
Cs.jr. Lefter Anica

Birou fond locativ,

Director,
Ing. Ciochian Gheorghe



Anexa nr.8 la HCA m.17/2024

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCIUNTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PESTE 35 DE ANI - BL. 138, sc.1, Str. Pr. Bucuresti

R=05.08.2004

VARSTA PESTE 35 DE ANI - BL. 136, 36.1, 36.2, 36.3, 36.4, 36.5, 36.6, 36.7, 36.8, 36.9, 37.0, 37.1, 37.2, 37.3, 37.4, 37.5, 37.6, 37.7, 37.8, 37.9, 38.0, 38.1, 38.2, 38.3, 38.4, 38.5, 38.6, 38.7, 38.8, 38.9, 39.0, 39.1, 39.2, 39.3, 39.4, 39.5, 39.6, 39.7, 39.8, 39.9, 40.0, 40.1, 40.2, 40.3, 40.4, 40.5, 40.6, 40.7, 40.8, 40.9, 41.0, 41.1, 41.2, 41.3, 41.4, 41.5, 41.6, 41.7, 41.8, 41.9, 42.0, 42.1, 42.2, 42.3, 42.4, 42.5, 42.6, 42.7, 42.8, 42.9, 43.0, 43.1, 43.2, 43.3, 43.4, 43.5, 43.6, 43.7, 43.8, 43.9, 44.0, 44.1, 44.2, 44.3, 44.4, 44.5, 44.6, 44.7, 44.8, 44.9, 45.0, 45.1, 45.2, 45.3, 45.4, 45.5, 45.6, 45.7, 45.8, 45.9, 46.0, 46.1, 46.2, 46.3, 46.4, 46.5, 46.6, 46.7, 46.8, 46.9, 47.0, 47.1, 47.2, 47.3, 47.4, 47.5, 47.6, 47.7, 47.8, 47.9, 48.0, 48.1, 48.2, 48.3, 48.4, 48.5, 48.6, 48.7, 48.8, 48.9, 49.0, 49.1, 49.2, 49.3, 49.4, 49.5, 49.6, 49.7, 49.8, 49.9, 50.0, 50.1, 50.2, 50.3, 50.4, 50.5, 50.6, 50.7, 50.8, 50.9, 51.0, 51.1, 51.2, 51.3, 51.4, 51.5, 51.6, 51.7, 51.8, 51.9, 52.0, 52.1, 52.2, 52.3, 52.4, 52.5, 52.6, 52.7, 52.8, 52.9, 53.0, 53.1, 53.2, 53.3, 53.4, 53.5, 53.6, 53.7, 53.8, 53.9, 54.0, 54.1, 54.2, 54.3, 54.4, 54.5, 54.6, 54.7, 54.8, 54.9, 55.0, 55.1, 55.2, 55.3, 55.4, 55.5, 55.6, 55.7, 55.8, 55.9, 56.0, 56.1, 56.2, 56.3, 56.4, 56.5, 56.6, 56.7, 56.8, 56.9, 57.0, 57.1, 57.2, 57.3, 57.4, 57.5, 57.6, 57.7, 57.8, 57.9, 58.0, 58.1, 58.2, 58.3, 58.4, 58.5, 58.6, 58.7, 58.8, 58.9, 59.0, 59.1, 59.2, 59.3, 59.4, 59.5, 59.6, 59.7, 59.8, 59.9, 60.0, 60.1, 60.2, 60.3, 60.4, 60.5, 60.6, 60.7, 60.8, 60.9, 61.0, 61.1, 61.2, 61.3, 61.4, 61.5, 61.6, 61.7, 61.8, 61.9, 62.0, 62.1, 62.2, 62.3, 62.4, 62.5, 62.6, 62.7, 62.8, 62.9, 63.0, 63.1, 63.2, 63.3, 63.4, 63.5, 63.6, 63.7, 63.8, 63.9, 64.0, 64.1, 64.2, 64.3, 64.4, 64.5, 64.6, 64.7, 64.8, 64.9, 65.0, 65.1, 65.2, 65.3, 65.4, 65.5, 65.6, 65.7, 65.8, 65.9, 66.0, 66.1, 66.2, 66.3, 66.4, 66.5, 66.6, 66.7, 66.8, 66.9, 67.0, 67.1, 67.2, 67.3, 67.4, 67.5, 67.6, 67.7, 67.8, 67.9, 68.0, 68.1, 68.2, 68.3, 68.4, 68.5, 68.6, 68.7, 68.8, 68.9, 69.0, 69.1, 69.2, 69.3, 69.4, 69.5, 69.6, 69.7, 69.8, 69.9, 70.0, 70.1, 70.2, 70.3, 70.4, 70.5, 70.6, 70.7, 70.8, 70.9, 71.0, 71.1, 71.2, 71.3, 71.4, 71.5, 71.6, 71.7, 71.8, 71.9, 72.0, 72.1, 72.2, 72.3, 72.4, 72.5, 72.6, 72.7, 72.8, 72.9, 73.0, 73.1, 73.2, 73.3, 73.4, 73.5, 73.6, 73.7, 73.8, 73.9, 74.0, 74.1, 74.2, 74.3, 74.4, 74.5, 74.6, 74.7, 74.8, 74.9, 75.0, 75.1, 75.2, 75.3, 75.4, 75.5, 75.6, 75.7, 75.8, 75.9, 76.0, 76.1, 76.2, 76.3, 76.4, 76.5, 76.6, 76.7, 76.8, 76.9, 77.0, 77.1, 77.2, 77.3, 77.4, 77.5, 77.6, 77.7, 77.8, 77.9, 78.0, 78.1, 78.2, 78.3, 78.4, 78.5, 78.6, 78.7, 78.8, 78.9, 79.0, 79.1, 79.2, 79.3, 79.4, 79.5, 79.6, 79.7, 79.8, 79.9, 80.0, 80.1, 80.2, 80.3, 80.4, 80.5, 80.6, 80.7, 80.8, 80.9, 81.0, 81.1, 81.2, 81.3, 81.4, 81.5, 81.6, 81.7, 81.8, 81.9, 82.0, 82.1, 82.2, 82.3, 82.4, 82.5, 82.6, 82.7, 82.8, 82.9, 83.0, 83.1, 83.2, 83.3, 83.4, 83.5, 83.6, 83.7, 83.8, 83.9, 84.0, 84.1, 84.2, 84.3, 84.4, 84.5, 84.6, 84.7, 84.8, 84.9, 85.0, 85.1, 85.2, 85.3, 85.4, 85.5, 85.6, 85.7, 85.8, 85.9, 86.0, 86.1, 86.2, 86.3, 86.4, 86.5, 86.6, 86.7, 86.8, 86.9, 87.0, 87.1, 87.2, 87.3, 87.4, 87.5, 87.6, 87.7, 87.8, 87.9, 88.0, 88.1, 88.2, 88.3, 88.4, 88.5, 88.6, 88.7, 88.8, 88.9, 89.0, 89.1, 89.2, 89.3, 89.4, 89.5, 89.6, 89.7, 89.8, 89.9, 90.0, 90.1, 90.2, 90.3, 90.4, 90.5, 90.6, 90.7, 90.8, 90.9, 91.0, 91.1, 91.2, 91.3, 91.4, 91.5, 91.6, 91.7, 91.8, 91.9, 92.0, 92.1, 92.2, 92.3, 92.4, 92.5, 92.6, 92.7, 92.8, 92.9, 93.0, 93.1, 93.2, 93.3, 93.4, 93.5, 93.6, 93.7, 93.8, 93.9, 94.0, 94.1, 94.2, 94.3, 94.4, 94.5, 94.6, 94.7, 94.8, 94.9, 95.0, 95.1, 95.2, 95.3, 95.4, 95.5, 95.6, 95.7, 95.8, 95.9, 96.0, 96.1, 96.2, 96.3, 96.4, 96.5, 96.6, 96.7, 96.8, 96.9, 97.0, 97.1, 97.2, 97.3, 97.4, 97.5, 97.6, 97.7, 97.8, 97.9, 98.0, 98.1, 98.2, 98.3, 98.4, 98.5, 98.6, 98.7, 98.8, 98.9, 99.0, 99.1, 99.2, 99.3, 99.4, 99.5, 99.6, 99.7, 99.8, 99.9, 100.0, 100.1, 100.2, 100.3, 100.4, 100.5, 100.6, 100.7, 100.8, 100.9, 101.0, 101.1, 101.2, 101.3, 101.4, 101.5, 101.6, 101.7, 101.8, 101.9, 102.0, 102.1, 102.2, 102.3, 102.4, 102.5, 102.6, 102.7, 102.8, 102.9, 103.0, 103.1, 103.2, 103.3, 103.4, 103.5, 103.6, 103.7, 103.8, 103.9, 104.0, 104.1, 104.2, 104.3, 104.4, 104.5, 104.6, 104.7, 104.8, 104.9, 105.0, 105.1, 105.2, 105.3, 105.4, 105.5, 105.6, 105.7, 105.8, 105.9, 106.0, 106.1, 106.2, 106.3, 106.4, 106.5, 106.6, 106.7, 106.8, 106.9, 107.0, 107.1, 107.2, 107.3, 107.4, 107.5, 107.6, 107.7, 107.8, 107.9, 108.0, 108.1, 108.2, 108.3, 108.4, 108.5, 108.6, 108.7, 108.8, 108.9, 109.0, 109.1, 109.2, 109.3, 109.4, 109.5, 109.6, 109.7, 109.8, 109.9, 110.0, 110.1, 110.2, 110.3, 110.4, 110.5, 110.6, 110.7, 110.8, 110.9, 111.0, 111.1, 111.2, 111.3, 111.4, 111.5, 111.6, 111.7, 111.8, 111.9, 112.0, 112.1, 112.2, 112.3, 112.4, 112.5, 112.6, 112.7, 112.8, 112.9, 113.0, 113.1, 113.2, 113.3, 113.4, 113.5, 113.6, 113.7, 113.8, 113.9, 114.0, 114.1, 114.2, 114.3, 114.4, 114.5, 114.6, 114.7, 114.8, 114.9, 115.0, 115.1, 115.2, 115.3, 115.4, 115.5, 115.6, 115.7, 115.8, 115.9, 116.0, 116.1, 116.2, 116.3, 116.4, 116.5, 116.6, 116.7, 116.8, 116.9, 117.0, 117.1, 117.2, 117.3, 117.4, 117.5, 117.6, 117.7, 117.8, 117.9, 118.0, 118.1, 118.2, 118.3, 118.4, 118.5, 118.6, 118.7, 118.8, 118.9, 119.0, 119.1, 119.2, 119.3, 119.4, 119.5, 119.6, 119.7, 119.8, 119.9, 120.0, 120.1, 120.2, 120.3, 120.4, 120.5, 120.6, 120.7, 120.8, 120.9, 121.0, 121.1, 121.2, 121.3, 121.4, 121.5, 121.6, 121.7, 121.8, 121.9, 122.0, 122.1, 122.2, 122.3, 122.4, 122.5, 122.6, 122.7, 122.8, 122.9, 123.0, 123.1, 123.2, 123.3, 123.4, 123.5, 123.6, 123.7, 123.8, 123.9, 124.0, 124.1, 124.2, 124.3, 124.4, 124.5, 124.6, 124.7, 124.8, 124.9, 125.0, 125.1, 125.2, 125.3, 125.4, 125.5, 125.6, 125.7, 125.8, 125.9, 126.0, 126.1, 126.2, 126.3, 126.4, 126.5, 126.6, 126.7, 126.8, 126.9, 127.0, 127.1, 127.2, 127.3, 127.4, 127.5, 127.6, 127.7, 127.8, 127.9, 128.0, 128.1, 128.2, 128.3, 128.4, 128.5, 128.6, 128.7, 128.8, 128.9, 129.0, 129.1, 129.2, 129.3, 129.4, 129.5, 129.6, 129.7, 129.8, 129.9, 130.0, 130.1, 130.2, 130.3, 130.4, 130.5, 130.6, 130.7, 130.8, 130.9, 131.0, 131.1, 131.2, 131.3, 131.4, 131.5, 131.6, 131.7, 131.8, 131.9, 132.0, 132.1, 132.2, 132.3, 132.4, 132.5, 132.6, 132.7, 132.8, 132.9, 133.0, 133.1, 133.2, 133.3, 133.4, 133.5, 133.6, 133.7, 133.8, 133.9, 134.0, 134.1, 134.2, 134.3, 134.4, 134.5, 134.6, 134.7, 134.8, 134.9, 135.0, 135.1, 135.2, 135.3, 135.4, 135.5, 135.6, 135.7, 135.8, 135.9, 136.0, 136.1, 136.2, 136.3, 136.4, 136.5, 136.6, 136.7, 136.8, 136.9, 137.0, 137.1, 137.2, 137.3, 137.4, 137.5, 137.6, 137.7, 137.8, 137.9, 138.0, 138.1, 138.2, 138.3, 138.4, 138.5, 138.6, 138.7, 138.8, 138.9, 139.0, 139.1, 139.2, 139.3, 139.4, 139.5, 139.6, 139.7, 139.8, 139.9, 140.0, 140.1, 140.2, 140.3, 140.4, 140.5, 140.6, 140.7, 140.8, 140.9, 141.0, 141.1, 141.2, 141.3, 141.4, 141.5, 141.6, 141.7, 141.8, 141.9, 142.0, 142.1, 142.2, 142.3, 142.4, 142.5, 142.6, 142.7, 142.8, 142.9, 143.0, 143.1, 143.2, 143.3, 143.4, 143.5, 143.6, 143.7, 143.8, 143.9, 144.0, 144.1, 144.2, 144.3, 144.4, 144.5, 144.6, 144.7, 144.8, 144.9, 145.0, 145.1, 145.2, 145.3, 145.4, 145.5, 145.6, 145.7, 145.8, 145.9, 146.0, 146.1, 146.2, 146.3, 146.4, 146.5, 146.6, 146.7, 146.8, 146.9, 147.0, 147.1, 147.2, 147.3, 147.4, 147.5, 147.6, 147.7, 147.8, 147.9, 148.0, 148.1, 148.2, 148.3, 148.4, 148.5, 148.6, 148.7, 148.8, 148.9, 149.0, 149.1, 149.2, 149.3, 149.4, 149.5, 149.6, 149.7, 149.8, 149.9, 150.0, 150.1, 150.2, 150.3, 150.4, 150.5, 150.6, 150.7, 150.8, 150.9, 151.0, 151.1, 151.2, 151.3, 151.4, 151.5, 151.6, 151.7, 151.8, 151.9, 152.0, 152.1, 152.2, 152.3, 152.4, 152.5, 152.6, 152.7, 152.8, 152.9, 153.0, 153.1, 153.2, 153.3, 153.4, 153.5, 153.6, 153.7, 153.8, 153.9, 154.0, 154.1, 154.2, 154.3, 154.4, 154.5, 154.6, 154.7, 154.8, 154.9, 155.0, 155.1, 155.2, 155.3, 155.4, 155.5, 155.6, 155.7, 155.8, 155.9, 156.0, 156.1, 156.2, 156.3, 156.4, 156.5, 156.6, 156.7, 156.8, 156.9, 157.0, 157.1, 157.2, 157.3, 157.4, 157.5, 157.6, 157.7, 157.8, 157.9, 158.0, 158.1, 158.2, 158.3, 158.4, 158.5, 158.6, 158.7, 158.8, 158.9, 159.0, 159.1, 159.2, 159.3, 159.4, 159.5, 159.6, 159.7, 159.8, 159.9, 160.0, 160.1, 160.2, 160.3, 160.4, 160.5, 160.6, 160.7, 160.8, 160.9, 161.0, 161.1, 161.2, 161.3, 161.4, 161.5, 161.6, 161.7, 161.8, 161.9, 162.0, 162.1, 162.2, 162.3, 162.4, 162.5, 162.6, 162.7, 162.8, 162.9, 163.0, 163.1, 163.2, 163.3, 163.4, 163.5, 163.6, 163.7, 163.8, 163.9, 164.0, 164.1, 164.2, 164.3, 164.4, 164.5, 164.6, 164.7, 164.8, 164.9, 165.0, 165.1, 165.2, 165.3, 165.4, 165.5, 165.6, 165.7, 165.8, 165.9, 166.0, 166.1, 166.2, 166.3, 166.4, 166.5, 166.6, 166.7, 166.8, 166.9, 167.0, 167.1, 167.2, 167.3, 167.4, 167.5, 167.6, 167.7, 167.8, 167.9, 168.0, 168.1, 168.2, 168.3, 168.4, 168.5, 168.6, 168.7, 168.8, 168.9, 169.0, 169.1, 169.2, 169.3, 169.4, 169.5, 169.6, 169.7, 169.8, 169.9, 170.0, 170.1, 170.2, 170.3, 170.4, 170.5, 170.6, 170.7, 170.8, 170.9, 171.0, 171.1, 171.2, 171.3, 171.4, 171.5, 171.6, 171.7, 171.8, 171.9, 172.0, 172.1, 172.2, 172.3, 172.4, 172.5, 172.6, 172.7, 172.8, 172.9, 173.0, 173.1, 173.2, 173.3, 173.4, 173.5, 173.6, 173.7, 173.8, 173.9, 174.0, 174.1, 174.2, 174.3, 174.4, 174.5, 174.6, 174.7, 174.8, 174.9, 175.0, 175.1, 175.2, 175.3, 175.4, 175.5, 175.6, 175.7, 175.8, 175.9, 176.0, 176.1, 176.2, 176.3, 176.4, 176.5, 176.6, 176.7, 176.8, 176.9, 177.0, 177.1, 177.2, 177.3, 177.4, 177.5, 177.6, 177.7, 177.8, 177.9, 178.0, 178.1, 178.2, 178.3, 178.4, 178.5, 178.6, 178.7, 178.8, 178.9, 179.0, 179.1, 179.2, 179.3, 179.4, 179.5, 179.6, 179.7, 179.8, 179.9, 180.0, 180.1, 180.2, 180.3, 180.4, 180.5, 180.6, 180.7, 180.8, 180.9, 181.0, 181.1, 181.2, 181.3, 181.4, 181.5, 181.6, 181.7, 181.8, 181.9, 182.0, 182.1, 182.2, 182.3, 182.4, 182.5, 182.6, 182.7, 182.8, 182.9, 183.0, 183.1, 183.2, 183.3, 183.4, 183.5, 183.6, 183.7, 183.8, 183.9, 184.0, 184.1, 184.2, 184.3, 184.4, 184.5, 184.6, 184.7, 184.8, 184.9, 185.0, 185.1, 185.2, 185.3, 185.4, 185.5, 185.6, 185.7, 185.8, 185.9, 186.0, 186.1, 186.2, 186.3, 186.4, 186.5, 186.6, 186.7, 186.8, 186.9, 187.0, 187.1, 187.2, 187.3, 187.4, 187.5, 187.6, 187.7, 187.8, 187.9, 188.0, 188.1, 188.2, 188.3, 188.4, 188.5, 188.6, 188.7, 188.8, 188.9, 189.0, 189.1, 189.2, 189.3, 189.4, 189.5, 189.6, 189.7, 189.8, 189.9, 190.0, 190.1, 190.2, 190.3, 190.4, 190.5, 190.6, 190.7, 190.8, 190.9, 191.0, 191.1, 191.2, 191.3, 191.4, 191.5, 191.6, 191.7, 191.8, 191.9, 192.0, 192.1, 192.2, 192.3, 192.4, 192.5, 192.6, 192.7, 192.8, 192.9, 193.0, 193.1, 193.2, 193.3, 193.4, 193.5, 193.6, 193.7, 193.8, 193.9, 194.0, 194.1, 194.2, 194.3, 194.4, 194.5, 194.6, 194.7, 194.8, 194.9, 195.0, 195.1, 195.2, 195.3, 195.4, 195.5, 195.6, 195.7, 195.8, 195.9, 196.0, 196.1, 196.2, 196.3, 196.4, 196.5, 196.6, 196.7, 196.8, 196.9, 197.0, 197.1, 197.2, 197.3, 197.4, 197.5, 197.6, 197.7, 197.8, 197.9, 198.0, 198.1, 198.2, 198.3, 198.4, 198.5, 198.6, 198.7, 198.8, 198.9, 199.0, 199.1, 199.2, 199.3, 199.4, 199.5, 199.6, 199.7, 199.8, 199.9, 200.0, 200.1, 200.2, 200.3, 200.4, 200.5, 200.6, 200.7, 200.8, 200.9, 201.0, 201.1, 201.2, 201.3, 201.4, 201.5, 201.6, 201.7, 201.8, 201.9, 202.0, 202.1, 202.2, 202.3, 202.4, 202.5, 202.6, 202.7, 202.8, 202.9, 203.0, 203.1, 203.2, 203.3, 203.4, 203.5, 203.6, 203.7, 203.8, 203.9, 204.0, 204.1, 204.2, 204.3, 204.4, 204.5, 204.6, 204.7, 204.8, 204.9, 205.0, 205.1, 205.2, 205.3, 205.4, 205.5, 205.6, 205.7, 205.8, 205.9, 206.0, 206.1, 206.2, 206.3, 206.4, 206.5, 206.6, 206.7, 206.8, 206.9, 207.0, 207.1, 207.2, 207.3, 207.4, 207.5, 207.6, 207.7, 207.8, 207.9, 208.0, 208.1, 208.2, 208.3, 208.4, 208.5, 208.6, 208.7, 208.8, 208.9, 209.0, 209.1, 209.2, 209.3, 209.4, 209.5, 209.6, 209.7, 209.8, 209.9, 210.0, 210.1, 210.2, 210.3, 210.4, 210.5, 210.6, 210.7, 210.8, 210.9, 211.0, 211.1, 211.2, 211.3, 211.4, 211.5, 211.6, 211.7, 211.8, 211.9, 212.0, 212.1, 212.2, 212.3, 212.4, 212.5, 212.6, 212.7, 212.8, 212.9, 213.0, 213.1, 213.2, 213.3, 213.4, 213.5, 213.6, 213.7, 213.8, 213.9, 214.0, 214.1, 214.2, 214.3, 214.4, 214.5, 214.6, 214.7, 214.8, 214.9, 215.0, 215.1, 215.2, 215.3, 215.4, 215.5, 215.6, 215.7, 215.8, 215.9, 216.0, 216.1, 216.2, 216.3, 216.4, 216.5, 216.6, 216.7, 216.8, 216.9, 217.0, 217.1, 217.2, 217.3, 217.4, 217.5, 217.6, 217.7, 217.8, 217.9, 218.0, 218.1, 218.2, 218.3, 218.4, 218.5, 218.6, 218.7, 218.8, 218.9, 219.0, 219.1, 219.2, 219.3, 219.4, 219.5, 219.6, 219.7, 219.8, 219.9, 220.0, 220.1, 220.2, 220.3, 220.4, 220.5, 220.6, 220.7, 220.8, 220.9, 221.0, 221.1, 221.2, 221.3, 221.4, 221.5, 221.6, 221.7, 221

Prin excepție de la prevederile alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată.

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, dar nu mai mult de 5.000 lei

Director,
Ing. Clodan Gheorghe

Birou fond locativ,

Sef birou fond locativ,
Cs.jr. Lefter Anica



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCIŢELOR PENTRU TINERI CU
VARSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL. 138, sc.2, Str. Pr. Bucureşti**

VARSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL. 138, sc.2, Str. Pr. Bucuresti

R=27.05.2004

Nr./Apt./ Numarul de camere	Acclapt (mp)	Pret lei/mp Accl	Valoarea de inlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curenta, reparații curente și administrare (lei)	Cota autorității publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie după ponderi rang localitati (lei)	Valoare chirie după ponderi an recepție localității (lei)	Valoare chirie după actualizare cu rata inflației	Valoare chirie după pondere venituri			
												Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe familie de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60	5 = 3 x 0.8%	6 = 3 x 0%	7 = 4+5+6	8 = 7/12	9 = 8*0.8	10 = 9*0.85	11=10*2.63%	12 = 11* 0.80	13=11*0.9	14=11*1.0	
2/3	127.51	1916.42	244362.71	4072.71	1954.90	0.00	6027.61	502.30	401.84	341.56	350.55	280.44	315.49	350.55	
3/1	52.56	1916.42	100727.04	1678.78	805.82	0.00	2484.60	207.05	165.64	140.79	144.50	115.60	130.05	144.50	
5/2	90.74	1916.42	173895.95	2898.27	1391.17	0.00	4289.43	357.45	285.96	243.07	249.46	199.57	224.51	249.46	
8/1	57.99	1916.42	111133.20	1852.22	889.07	0.00	2741.29	228.44	182.75	155.34	159.42	127.54	143.48	159.42	
9/2	97.13	1916.42	186141.87	3102.36	1489.13	0.00	4591.50	382.62	306.10	260.18	267.03	213.62	240.33	267.03	
10/2	90.34	1916.42	173129.38	2885.49	1385.04	0.00	4270.52	355.88	284.70	242.00	248.36	198.69	223.52	248.36	
11/2	90.61	1916.42	173646.82	2894.11	1389.17	0.00	4283.29	356.94	285.55	242.72	249.10	199.28	224.19	249.10	
14/2	96.59	1916.42	185107.01	3085.12	1480.86	0.00	4565.97	380.50	304.40	258.74	265.54	212.43	238.99	265.54	
16/2	92.42	1916.42	177115.54	2951.93	1416.92	0.00	4368.85	364.07	291.26	247.57	254.08	203.26	228.67	254.08	

Prin excepţie de la prevederile alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depăşi:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcţie de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condiţiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcţie de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată şi care nu depăşeşte cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată.

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcţie de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe ţară garantat în plată, dar nu mai mult de 5.000 lei

Sef birou fond locativ,

Cs.jr. Lefter Anica

Birou fond locativ,

Director,
Gheorghe



Anexa nr.10 la vca m.17/2024

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCIUNTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PESTE 35 DE ANI - BL. 138, sc.2, Str. Pr. Bucuresti

R=27.05.2004

VARSTA PESTE 35 DE ANI - BL. 196, SC. 2, CAT. 1

Valoare chirie dupa pondere venituri

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acđ/apt (mp)	Preť lei/mp Acđ	Valoarea de inlocuire a construcťiei (lei)	Recuperare a investiťiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparaťii curente ři administrare (lei)	Cota autoritaťii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa pondere rang localitaťi (lei)	Valoare chirie dupa pondere an recepťie locuinťa (lei)	Valoare chirie dupa actualizare cu rata inflaťiei	Valoare chirie dupa pondere venituri		
												Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decăt salariul de bază minim net pe țară garantat în plată ři care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60	5 = 3 x 0.8%	6 = 3 x 0.5%	7 = 4+5+6	8 = 7/12	9 = 8*0.8	10 = 9*0.85	11=10*2.63%	12 = 11 * 0.80	13=11*0.9	14=11*1.0
2/3	127.51	1916.42	244362.71	4072.71	1954.90	1221.81	7249.43	604.12	483.30	410.80	421.60	337.28	379.44	421.60
3/1	52.56	1916.42	100727.04	1678.78	805.82	503.64	2988.24	249.02	199.22	169.33	173.79	139.03	156.41	173.79
5/2	90.74	1916.42	173895.95	2898.27	1391.17	869.48	5158.91	429.91	343.93	292.34	300.03	240.02	270.02	300.03
8/1	57.99	1916.42	111133.20	1852.22	899.07	555.67	3296.95	274.75	219.80	186.83	191.74	153.39	172.57	191.74
9/2	97.13	1916.42	186141.87	3102.36	1489.13	930.71	5522.21	460.18	368.15	312.93	321.16	256.92	289.04	321.16
10/2	90.34	1916.42	173129.38	2885.49	1385.04	865.65	5136.17	428.01	342.41	291.05	298.70	238.96	268.83	298.70
11/2	90.61	1916.42	173646.82	2894.11	1389.17	868.23	5151.52	429.29	343.43	291.92	299.60	239.68	269.64	299.60
14/2	96.59	1916.42	185107.01	3085.12	1480.86	925.54	5491.51	457.63	366.10	311.19	319.37	255.50	287.43	319.37
16/2	92.42	1916.42	177115.54	2951.93	1416.92	885.58	5254.43	437.87	350.30	297.75	305.58	244.47	275.02	305.58

Prin excepție de la prevederile alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

- a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;
- b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată.
- c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, dar nu mai mult de 5.000 lei

Sef birou fond locativ:
Cs.jr. Leffer Anica

Birou fond locativ,

Director,
Ciochian Gheorghe



Anexa nr.11 la kca m.17/2021

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCIUNTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PANA LA 35 DE ANI - BL. H26, Sc. A

R=14.12.2018

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/apt (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoarea de inlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparații curente și administrare (lei)	Cota autorității publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie după ponderie rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderie an recepție locuință (lei)	Valoare chirie după actualizare cu rata inflației (lei)	Valoare chirie după pondere venituri		
												Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe familie de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60	5 = 3 x 0.8%	6 = 3 x 0%	7 = 4+5+6	8 = 7/12	9 = 8*0.8	10 = 9*1	11=10*2.63%	12 = 11 * 0.80	13=11*0.9	14=11*1.0
1/3	120.57	1916.42	231062.76	3851.05	1848.50	0.00	5699.55	474.96	379.97	379.97	389.96	311.97	350.97	389.96
2/2	84.95	1916.42	162799.88	2713.33	1302.40	0.00	4015.73	334.64	267.72	267.72	274.76	219.81	247.28	274.76
3/2	92.52	1916.42	177307.18	2955.12	1418.46	0.00	4373.58	364.46	291.57	291.57	299.24	239.39	269.32	299.24
4/3	120.57	1916.42	231062.76	3851.05	1848.50	0.00	5699.55	474.96	379.97	379.97	389.96	311.97	350.97	389.96
5/2	84.95	1916.42	162799.88	2713.33	1302.40	0.00	4015.73	334.64	267.72	267.72	274.76	219.81	247.28	274.76
6/2	84.95	1916.42	162799.88	2713.33	1302.40	0.00	4015.73	334.64	267.72	267.72	274.76	219.81	247.28	274.76
7/1	61.2	1916.42	117284.90	1954.75	938.28	0.00	2893.03	241.09	192.87	192.87	197.94	158.35	178.15	197.94
8/3	120.57	1916.42	231062.76	3851.05	1848.50	0.00	5699.55	474.96	379.97	379.97	389.96	311.97	350.97	389.96
9/2	84.95	1916.42	162799.88	2713.33	1302.40	0.00	4015.73	334.64	267.72	267.72	274.76	219.81	247.28	274.76
10/2	84.95	1916.42	162799.88	2713.33	1302.40	0.00	4015.73	334.64	267.72	267.72	274.76	219.81	247.28	274.76
11/1	61.2	1916.42	117284.90	1954.75	938.28	0.00	2893.03	241.09	192.87	192.87	197.94	158.35	178.15	197.94
12/3	120.57	1916.42	231062.76	3851.05	1848.50	0.00	5699.55	474.96	379.97	379.97	389.96	311.97	350.97	389.96
13/2	84.95	1916.42	162799.88	2713.33	1302.40	0.00	4015.73	334.64	267.72	267.72	274.76	219.81	247.28	274.76
14/2	84.95	1916.42	162799.88	2713.33	1302.40	0.00	4015.73	334.64	267.72	267.72	274.76	219.81	247.28	274.76
15/1	61.2	1916.42	117284.90	1954.75	938.28	0.00	2893.03	241.09	192.87	192.87	197.94	158.35	178.15	197.94

15/24/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

Prin excepție de la prevederile alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

- a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;
- b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată;
- c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, dar nu mai mult de 5.000 lei

Director
Ing. Gheorghe

Birou fond locativ

Sef birou fond locativ
Cs.jr. Lefter Anica



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCIUNTELOR PENTRU TINERI CU
VARSTA PESTE 35 DE ANI - BL. H26, Sc.A**

R=14.12.2018

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/aprt (mp)	Pret lei/mp Acđ	Valoarea de inlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenți, reparații curenți și administrare (lei)	Cota autorității publice (lei)	Chirie netă anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie după ponderi rang localitati (lei)	Valoare chirie după ponderi an receptie localității (lei)	Valoare chirie după actualizare cu rata inflației	Valoare chirie după pondere venituri		
												Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60	5 = 3 x 0.8%	6 = 3 x 0.5%	7 = 4 + 5 + 6	8 = 7/12	9 = 8*0.8	10 = 9*1	11=10*2.63%	12 = 11* 0.80	13=11*0.9	14=11*1.0
1/3	120.57	1916.42	231062.76	3851.05	1848.50	1155.31	6854.86	571.24	456.99	456.99	469.01	375.21	422.11	469.01
2/2	84.95	1916.42	162799.88	2713.33	1302.40	814.00	4829.73	402.48	321.98	321.98	330.45	264.36	297.41	330.45
3/2	92.52	1916.42	177307.18	2955.12	1418.46	886.54	5260.11	438.34	350.67	350.67	359.90	287.92	323.91	359.90
4/3	120.57	1916.42	231062.76	3851.05	1848.50	1155.31	6854.86	571.24	456.99	456.99	469.01	375.21	422.11	469.01
5/2	84.95	1916.42	162799.88	2713.33	1302.40	814.00	4829.73	402.48	321.98	321.98	330.45	264.36	297.41	330.45
6/2	84.95	1916.42	162799.88	2713.33	1302.40	814.00	4829.73	402.48	321.98	321.98	330.45	264.36	297.41	330.45
7/1	61.2	1916.42	117284.90	1954.75	938.28	586.42	3479.45	289.95	231.96	231.96	238.06	190.45	214.26	238.06
8/3	120.57	1916.42	231062.76	3851.05	1848.50	1155.31	6854.86	571.24	456.99	456.99	469.01	375.21	422.11	469.01
9/2	84.95	1916.42	162799.88	2713.33	1302.40	814.00	4829.73	402.48	321.98	321.98	330.45	264.36	297.41	330.45
10/2	84.95	1916.42	162799.88	2713.33	1302.40	814.00	4829.73	402.48	321.98	321.98	330.45	264.36	297.41	330.45
11/1	61.2	1916.42	117284.90	1954.75	938.28	586.42	3479.45	289.95	231.96	231.96	238.06	190.45	214.26	238.06
12/3	120.57	1916.42	231062.76	3851.05	1848.50	1155.31	6854.86	571.24	456.99	456.99	469.01	375.21	422.11	469.01
13/2	84.95	1916.42	162799.88	2713.33	1302.40	814.00	4829.73	402.48	321.98	321.98	330.45	264.36	297.41	330.45
14/2	84.95	1916.42	162799.88	2713.33	1302.40	814.00	4829.73	402.48	321.98	321.98	330.45	264.36	297.41	330.45
15/1	61.2	1916.42	117284.90	1954.75	938.28	586.42	3479.45	289.95	231.96	231.96	238.06	190.45	214.26	238.06

Prin excepție de la prevederile alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

- a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (4) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;
- b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată.
- c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, dar nu mai mult de 5.000 lei

Sef birou fond locativ,
Cs.jr. Lefter Anica

Director,
Ing. Gheorghe

Birou fond locativ,

Nr./Apt./ Numarul de camere	Acd/lapt (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente și administrare (lei)	Cota autorității publice (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Valoare chirie după actualizare cu rata inflației (lei)	Valoare chirie după pondere venituri		
												Venit net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venit net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venit net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60	5 = 3 x 0.8%	6 = 3 x 0%	7 = 4+5+6	8 = 7/12	9 = 8*0.8	10 = 9*1	11=10*2.63%	12 = 11* 0.80	13=11*0.9	14=11*1.0
1/3	120.57	1916.42	231062.76	3851.05	1848.50	0.00	5699.55	474.96	379.97	379.97	389.96	311.97	350.97	389.96
2/2	84.95	1916.42	162799.88	2713.33	1302.40	0.00	4015.73	334.64	267.72	267.72	274.76	219.81	247.28	274.76
3/2	90.53	1916.42	173493.50	2891.56	1387.95	0.00	4279.51	356.63	285.30	285.30	292.80	234.24	263.52	292.80
4/3	120.57	1916.42	231062.76	3851.05	1848.50	0.00	5699.55	474.96	379.97	379.97	389.96	311.97	350.97	389.96
5/2	84.95	1916.42	162799.88	2713.33	1302.40	0.00	4015.73	334.64	267.72	267.72	274.76	219.81	247.28	274.76
6/2	84.95	1916.42	162799.88	2713.33	1302.40	0.00	4015.73	334.64	267.72	267.72	274.76	219.81	247.28	274.76
7/1	61.20	1916.42	117284.90	1954.75	938.28	0.00	2893.03	241.09	192.87	192.87	197.94	158.35	178.15	197.94
8/3	120.57	1916.42	231062.76	3851.05	1848.50	0.00	5699.55	474.96	379.97	379.97	389.96	311.97	350.97	389.96
9/2	84.95	1916.42	162799.88	2713.33	1302.40	0.00	4015.73	334.64	267.72	267.72	274.76	219.81	247.28	274.76
10/2	84.95	1916.42	162799.88	2713.33	1302.40	0.00	4015.73	334.64	267.72	267.72	274.76	219.81	247.28	274.76
11/1	61.20	1916.42	117284.90	1954.75	938.28	0.00	2893.03	241.09	192.87	192.87	197.94	158.35	178.15	197.94
12/3	120.57	1916.42	231062.76	3851.05	1848.50	0.00	5699.55	474.96	379.97	379.97	389.96	311.97	350.97	389.96
13/2	84.95	1916.42	162799.88	2713.33	1302.40	0.00	4015.73	334.64	267.72	267.72	274.76	219.81	247.28	274.76
14/2	84.95	1916.42	162799.88	2713.33	1302.40	0.00	4015.73	334.64	267.72	267.72	274.76	219.81	247.28	274.76
15/1	61.20	1916.42	117284.90	1954.75	938.28	0.00	2893.03	241.09	192.87	192.87	197.94	158.35	178.15	197.94

Prin excepție de la prevederile alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

- a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (4) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;
- b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată.
- c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, dar nu mai mult de 5.000 lei

Sef birou fond locativ,

Cs.jr. Lefter Anica

Birou fond locativ,

Director,
Ing. Ciocîrlan Gheorghe

Handwritten signature of the Director, Ing. Ciocîrlan Gheorghe.

Official stamp of the Municipality of Calarasi, Romania, with the text 'MUNICIPIUL CALARASI ROMANIA' and 'SERVICIUL PUBLIC CENTRAL DE ADMINISTRARE SI PASTREARE A FONDULUI DE LOCATIV'.

Handwritten text: 'a kca m. 14/2024'.

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCIUNTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PESTE 35 DE ANI - BL. H26, Sc.B

R=14.12.2018

Nr.Apt./ Numarul de camere	Aod/aprt (mp)	Pret lei/mp Acid	Valoarea de inlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente și administrare (lei)	Cota autorității publice (lei)	Chirie netă anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie după ponderi rang localității (lei)	Valoare chirie după ponderi an recepție locuință (lei)	Valoare chirie după actualizare cu rata inflației	Valoare chirie după pondere venituri		
												Venit net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venit net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venit net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat (lei)
0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60	5 = 3 x 0.8%	6 = 3 x 0.5%	7 = 4+5+6	8 = 7/12	9 = 8*0.8	10 = 9*1	11=10*2.63%	12 = 11* 0.80	13=11*0.9	14=11*1.0
1/3	120.57	1916.42	231062.76	3851.05	1948.50	1155.31	6854.86	571.24	456.99	456.99	469.01	375.21	422.11	469.01
2/2	84.95	1916.42	162799.88	2713.33	1302.40	814.00	4829.73	402.48	321.98	321.98	330.45	284.36	297.41	330.45
3/2	90.53	1916.42	173493.50	2891.56	1387.95	867.47	5146.97	428.91	343.13	343.13	352.16	281.72	316.94	352.16
4/3	120.57	1916.42	231062.76	3851.05	1848.50	1155.31	6854.86	571.24	456.99	456.99	469.01	375.21	422.11	469.01
5/2	84.95	1916.42	162799.88	2713.33	1302.40	814.00	4829.73	402.48	321.98	321.98	330.45	284.36	297.41	330.45
6/2	84.95	1916.42	162799.88	2713.33	1302.40	814.00	4829.73	402.48	321.98	321.98	330.45	284.36	297.41	330.45
7/1	61.20	1916.42	117284.90	1954.75	938.28	586.42	3479.45	289.95	231.96	231.96	238.06	190.45	214.26	238.06
8/3	120.57	1916.42	231062.76	3851.05	1848.50	1155.31	6854.86	571.24	456.99	456.99	469.01	375.21	422.11	469.01
9/2	84.95	1916.42	162799.88	2713.33	1302.40	814.00	4829.73	402.48	321.98	321.98	330.45	284.36	297.41	330.45
10/2	84.95	1916.42	162799.88	2713.33	1302.40	814.00	4829.73	402.48	321.98	321.98	330.45	284.36	297.41	330.45
11/1	61.20	1916.42	117284.90	1954.75	938.28	586.42	3479.45	289.95	231.96	231.96	238.06	190.45	214.26	238.06
12/3	120.57	1916.42	231062.76	3851.05	1848.50	1155.31	6854.86	571.24	456.99	456.99	469.01	375.21	422.11	469.01
13/2	84.95	1916.42	162799.88	2713.33	1302.40	814.00	4829.73	402.48	321.98	321.98	330.45	284.36	297.41	330.45
14/2	84.95	1916.42	162799.88	2713.33	1302.40	814.00	4829.73	402.48	321.98	321.98	330.45	284.36	297.41	330.45
15/1	61.20	1916.42	117284.90	1954.75	938.28	586.42	3479.45	289.95	231.96	231.96	238.06	190.45	214.26	238.06

Prin excepție de la prevederile alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

- a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin.(1)4 din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;
- b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată.
- c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, dar nu mai mult de 5.000 lei

Director,
Ing. Gheorghe
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALĂRAȘI
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
FOND LOCATIV

Birou fond locativ,

Sef birou fond locativ,
Cs.jr. Lefter Anica

