

RAPORT DE ACTIVITATE PE ANUL 2022

SERVICIUL PUBLIC CENTRALE TERMICE ȘI ADMINISTRARE FOND LOCATIV

Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Călărași, având ca obiect de activitate conform HCL 71/13.06.2002, HCL10/27.01.2011, HCL 184/28.06.2022 si Dispozitia Primarului nr. 1247/02.07.2015 urmatoarele :

- producere și distribuție – furnizare agent termic în centralele termice de zona si de bloc cu funcționare pe gaz natural;
- administrare și întreținere fond locativ.
- urmarire investitii constructii de locuinte cu sursa de finantare buget local si buget de stat ;
- administrare Sala de Sport de 1500 locuri
- activitatea de intretinere parcuri , fantani ,cismele stradale
- administrare Bazin de inot didactic
- administrare Teren minifotbal din incinta Stadionului Municipal

1. SINTEZA ACTIVITĂȚII PE ANUL 2022

1.1. FOND LOCATIV

Are in evidenta un numar de 1137 de contracte de inchiriere (locuinte ANL, fond locativ de stat, locuinte sociale, case nationalizate, terenuri, garaje si spatii cu alta destinatie).

A incheiat un numar de 3 contracte pentru desfasurarea activitatilor sportive la **Sala Polivalenta**.

A eliberat abonamente pentru adulti in numar de 487 bucati iar pentru copii un numar de 1375 bucati la **Bazinul de inot didactic**.

A incheiat un numar de 12 contracte pentru terenul de minifotbal.

S-au incheiat un numar de 110 contracte de vanzare cumparare pentru locuintele tip ANL.

A intocmit documentele prevazute in sarcina biroului la termenele stabilite.

A verificat periodic si de cate ori a fost nevoie , modul de intretinere si exploatare a locuintelor de catre chiriasi identificand defectiunile si modul de rezolvare a acestora..

A tinut evidenta incasarii chiriilor si au formulat notificari chiriasilor rau platnici in vederea actionarii in judecata i pentru recuperarii datoriilor.

Au fost transmise un nr. de 22 de notificari prin executorul judecatoresc si 278 prin posta .

In actiunile intreprinse de biroul fond locativ,s-a incercat constientizarea chiriasilor sa se implice in procesul de intretinere a imobilului in care locuiesc,acestia avand rolul principal in stoparea degradarii imobilelor pentru a evita cresterea cheltuielilor pentru intretinerea fondului locativ din bugetul local.

S-a implicat in actiuni de intretinere a parcurilor , fantanilor arteziene precum si de reparatii curente aferente locuintelor aflate in administrare.

1.2 TEHNIC

Obiect de activitate: asigură îndeplinirea sarcinilor ce revin serviciului public în activitatea de fundamentare, recepționare și punere în funcțiune a lucrărilor de investiții, organizare, planificare și a activității de producere, distribuție, furnizare agent termic, asigură îndeplinirea procedurilor impuse de reglementările în vigoare în energia termică.

Activități coordonate:

1.2.1.Compartiment producție investitii

Obiect activitate: asigură îndeplinirea sarcinilor ce revin serviciului public în activitatea de fundamentare, recepționare și punere în funcțiune a lucrărilor de investiții, asigură întocmirea documentelor pentru repartizarea și încasarea contravalorii prestațiilor efectuate, calcularea consumurilor pe perioada de facturare.

LUCRARI COORDONATE PE ANUL 2022.

1. Executie lucrari de constructii – montaj Bloc locuinte sociale 15(E26) Tr.A+B
2. Reparatii capitale locuinte sociale
3. Reparatii acoperisuri locuinte ANL
- 4.Lucrari de reparatii curente Sala Polivalenta
5. Reparatii curente locuinte sociale

1.2.2.Compartiment Centrale termice

Obiect de activitate: gestionează producere energiei termice, consumurile de energie electrică, apa, gazul metan pentru producere energiei termice. Urmărește exploatarea eficientă a instalațiilor pentru livrarea energiei termice și apei calde menajere către beneficiari, avizarea parametrilor din centrale și punctele termice, asigură întreținerea, reparațiile și exploatarea instalațiilor de termoficare, realizarea consumurilor specifice.

LUCRARI COORDONATE PE ANUL 2022

Serviciul Public "Centrale Termice și Administrare Fond Locativ" Călărași, ca operator al serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat își desfășoară activitatea în baza HCL nr.153/2021, privind darea în administrare a serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare agent termic pentru încălzire și apă caldă de consum și în baza Licenței nr.2287/13.10.2021. Activitatea serviciului se desfășoară prin intermediul a 11 centrale termice de bloc (CT bloc I39 – tronson 2, CT bloc I39 – tronson 4, CT bloc I38, CT bloc J27, CT bloc J21, CT bloc J23, CT bloc 8, CT bloc 9, CT bloc 10, CT bloc H26, scara A și CT bloc H26 scara B), toate cu funcționare pe gaz natural, având o putere instalată totală de 3,027 Gcal/h după cum urmează:

CT I39 tronson 2 : 0,3 Gcal/h

CT I39: tronson 4: 2 X 0,197 Gcal/h

CT I38: 2 X 0,172 Gcal/h

CT J27: 1 X 0,35 Gcal/h

CT J21: 2 x 0,175 Gcal/h

CT J23: 2 x 0,175 Gcal/h

CT 8: 0,129 Gcal/h

CT 9: 0,129 Gcal/h

CT 10: 0,129 Gcal/h

CT H26 scara A : 2 x 0,063 Gcal/h

CT H26 scara B 2 x 0,063 Gcal

S.P."C.T.-A.F.L." furnizează energie termică unui număr de 266 apartamente , în baza contractelor de furnizare cadru întocmite în conformitate cu Ordinul președintelui A.N.R.S.C. nr. 483/2008 și aprobate prin HCL Calarasi nr. 43/2009, privind aprobarea modelelor de „Contract de furnizare a energiei termice” încheiate de S.P. „C.T.-A.F.L.” Calarasi.

SP CT-AFL încasează contravaloarea serviciilor prestate/furnizate, la prețurile/tarifele stabilite și aprobate conform prevederilor legale în vigoare, astfel:

- prețul local de 627,99 lei/Gcal, inclusiv TVA (19%) începând cu luna noiembrie 2022, pentru energia termică produsă și distribuită pe baza de gaze naturale, este în conformitate cu Avizul Președintelui ANRSC nr. 21/24.11.2021 și cu HCL Calarasi nr. 216/2021

- prețul local de facturare a energiei termice furnizată populației de 376,79 lei/Gcal, inclusiv TVA (19%), în conformitate cu HCL Calarasi nr. 216/2021

- prețul local de facturare a energiei termice furnizată populației de 332,46 lei/Gcal, inclusiv TVA (5%), in sezonul rece (noiembrie-martie)

Cantitatea de energie termică pentru încălzire și preparare apă caldă de consum, furnizată consumatorilor urbani in anul 2022 este de 1634 Gcal, distribuită astfel :

- populație : 1511 Gcal

- agenti ec. 117 Gcal

Consum propriu 6 Gcal

Veniturile realizate din activitatea de furnizare energie termica realizate in anul 2022 de către SP"CT-AFL" Călărași, au fost de 920.645 lei (inclusiv TVA).

1.3. OFICIUL JURIDIC

Obiect de activitate: asigură reprezentarea și susținerea intereselor serviciului în fața instanțelor judecătorești, organelor de urmărire penală, precum și în raporturile cu persoanele fizice și juridice cu care serviciul este în relații contractuale.

Structura activitatii in anul 2022

- Energie termica

- a formulat un numar de 8 cereri de executare silita

- dosare in executare : 5

- Fond Locativ

- actionati in instanta persoane fizice: 26

juridice -2

alte actiuni : 8

- dosare in executare : 11

Director S.P. „C.T.-A.F.L.”

